

May 26, 2022

The Manager, Listing Department, **BSE Limited,** Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai 400 001.

Dear Sir(s)/Madam(s),

<u>Subject: - Intimation under Regulation 51 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015.</u>

Pursuant to Regulation 51 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Regulation 15 of SEBI (Issue and Listing of Non-Convertible Securities) Regulation 2021, we wish to inform you that the company has sent an early redemption notice to the Debenture holders and Published advertisement in newspapers.

The advertisement as published in the newspapers are attached herewith for your record.

For IIFL Wealth Prime Limited

(formerly known as IFL Wealth Finance Limited)

Amit Bhandari Company Secretary Membership No: A25871

Email: nbfc-compliance@iiflw.com

(FORMERLY KNOWN AS IIFL WEALTH FINANCE LIMITED)

Corporate & Registered Office:
6th Floor, IIFL Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg,
Lower Parel (W), Mumbai – 400 013

TEL: (91-22) 4876 5600 | FAX: (91-22) 4875 5606
(IIFL Wealth Group)

www.iiflwealthprime.com

CIN: U65990MH1994PLC080646



IIFL WEALTH PRIME LIMITED

(Formerly known as IIFL Wealth Finance Limited)

CIN: U65990MH1994PLC080646

Address: 6th Floor, IIFL Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013, Maharashtra, India. | Tel: (91-22) 4876 5600; Fax: (91-22) 4875 5606 $\textbf{Email id:} nbfc\text{-}compliance@iiflw.com \mid www.iiflwealthprime.com$

EARLY REDEMPTION OPTION NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to notice dated May 25, 2022, issued to the debenture holders and the debenture trustees by IIFL Wealth Prime Limited ("Company"), that the Company shall be exercising its option to redeem certain Debentures issued by it and as described below in more detail, in each case, prior to their maturity date:

EC950-020822 INE248U07BJ1 75,120

1. The following Debentures are eligible to be redeemed pursuant to the exercise of the early redemption option being given by the Company

(Please note that this early redemption is at the option of the Debenture holders and it is not mandatory for the Debenture holders to offer their Debentures for early redemption pursuant to this Early Redemption Option Notice.)

- 2. Record Date: The Record date for ascertaining the eligibility of Debentures holders to opt for the said early redemption offer is as per the table
- 3. Offer Dates: The early redemption offer will be open as per the table given below. All the Debenture Holders, holding debenture of the Company as on Record date and who are willing to opt for the early redemption, can give their consent along with the holding details via email from their registered email id to treasuryops@iiflw.com and amit.dabhade@linkintime.co.in. In case of Non-individual debenture holders, consent should be mitted along with the Board resolution / authorization letter..
- 4. Redemption Amount: The respective Early Redemption Amount(s) payable per Debenture on the respective Early Redemption Date(s) shall be as

(Amt. in Rs.)

Record Date		June 1	7, 2022,	June 24, 2022 July 01, 2022		, 2022	July 08, 2022		
Freeze Period (during which trading in Debentures will be suspended)			7, 2022 to 23, 2022	June 24,2022 to July 01, 2022 to July 07, 2022		July 08, 2022 to July 14, 2022			
Early Redemption Option Exercise Period (only working days are counted)), 2022 to 22, 2022		, 2022 to 9, 2022	July 04, 2022 to July 06, 2022 July 11, 2022 to July		July 13, 2022	
Payment <u>Date</u>		June 2	23,2022	June 30, 2022		July 07, 2022		July 14, 2022	
ISIN	Face Value (A)	Redemption Premium (B)	Early Redemption Amount (A) + (B)	Redemption Premium (C)	Early Redemption Amount (A) + (C)	Redemption Premium (D)	Early Redemption Amount (A) + (D)	Redemption Premium (E)	Early Redemption Amount (A) + (E)
INE248U07BJ1	1,00,000	32,112	1,32,112	32,342	1,32,342	32,572	1,32,572	32,803	1,32,803

The early redemption amount in respect of each series of Debentures is as set out above within the column marked "Early Redemption Amount". The early redemption amount will be paid into the bank accounts of each Debenture holder, (holding debentures as on the record date) as set out in the records of relevant depository (as per Beneficiary Position).

5. Payment Date: All the debenture holders, who will opt for the respective early redemption option, company will make the payment of early redemption amount to their respective bank account as set out in the records of the Depositories (as per beneficiary position) on given payment dates as given in table above

For IIFL Wealth Prime Limited

Place: Mumbai Date: May 25, 2022

Amit Bhandari Company Secretary & Compliance officer

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

E-Tender Notice

Sr. No.	Description	Details
1	Bid No.	7200032043
2	Name of the Organisation	Brihanmumbai Municipal Corporation
3	Subject	E-tender for 'Onsite annual Comprehensive Maintenance of 100 nos of MFS - 100 Scanned devices, 10 nos of MFS TAB devices, 2 nos of IRIS devices and 15 nos of Realtime Biometric TAB devices installed at various locations under CA (Finance) Department
4	Tender Fee (Not Refundable)	Rs. 600/- + GST@ 18%
5	Bid Security Deposit / EMD	Rs. 9,582/-
6	Bid Start Date &Time	26.05.2022 from 10.00 Hrs.
7	Bid End date & Time	06.06.2022 upto 16.00 Hrs.
8	Pre-Bid Meeting Date & Time	N.A.
9	Address for Communication	Office of Dy. Chief Accountant (G.A.) Brihanmumbai Municipal Corporation, BMC Head Office, Annex Building, Fourth Floor Mahanagarpalika Marg, Mumbai-400001.
10	Contact Information	Account Officer (FGN-CITY) ao.fgn@mcgm.gov.in 022-22750000, Extn: 4710

The quotation/tender document is available on BMC website at https://portal.mcgm.gov.in along with this tender notice. The tender documents will not be issued or received by post.

PRO/371/ADV/2022-23

ACCOUNT OFFICER (FGN-CITY)

Indian Overseas Bank

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH Rachna Building, 4th Floor, 2, Rajendra Place, Delhi-110008 Phone: 011-25758124 Email: iob1997@iob.in

FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Indian Overseas Bank, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis as per details mentioned hereunder.

Sr	Names of Borrowers	Amount Due To	Description of the Immovable Property	Type of	Reserve Price	Date of Auction	Contact Person
No		Indian Overseas Bank	Known Encumbrances If Anv	Possession	Earnest Money Deposit		Name & No.
	Names of dadramors		Monn Endanistando I Any		Bid Increment Amount	submission of BID	
1.	1.SHRI KAMLESH ARON	Rs.7,98,37,917/-	Freehold Commercial property at office No. 211,212 &		Rs.163.72 Lakh		
	(Guarantor & Mortgagor in the A/c	for M/s Associate	213, Second floor, Sai Commercial Complex, Govandi		(Inclusive of Applicable		Mr.
	Associated Trade Logistics Pvt Ltd)	Trade Logistic Pvt	station road, Govandi (east), Mumbai- 400088. Built-up	PHYSICAL	TDS)	15.06.2022	Ravish
	2.SMT. SHIKHA ARON (Guarantor in	Ltd as on	area=1137 sq. ft. Owner: Kamlesh Aron		Rs. 16.38 Lakh	14.06.2022	Kumar
	the A/c Associated Trade Logistics Pvt Ltd)	31.07.2019	(The property is under physical possession of the Bank)				9304269877
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	with further interest	(E-bikray property ID-IOBA1997GOVE2)		Rs 25,000		3304203011
	Shri Kamlesh Aron	& costs	None	1			
	Smt. Shikha Aron	Q (USIS	110110				

• Wherever applicable, the Reserve Price is inclusive of 1.00% Tax under Sec. 194(IA) of IT Act

• It is preferable that the interested bidder may start the bid with reserve price along with at least one bid multiplier/increment

• For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on Indian Overseas Bank's website i.e. www.iob.in [https://www.iob.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E_Auction] or https://ibapi.in • This may also be treated as a Notice under rule-8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s/mortgagors of the said loan about holding of e-auction on the above mentioned date

Place: New Delhi Authorised Officer, Indian Overseas Bank Public Notice

mentioned land properties from their respective owners and instructed me to investigate the titles of All that piece and parcel of the lands being lying and situate at Village Purna, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane 1)Owned by Mr. Yatesh Balaram Patil to agricultural land bearing Survey No 33/5/A, Area 0-08-80 (H-R-Sq.M), Assessment: Rs. 1.37 Ps. 2)Owned by Mr Suresh Krushna Chaudhari to non-agricultural land bearing Survey No 34/1/B, Area 9-10-00 (R-Sq.M) and agricultural land bearing Survey No 33/5/B, Area 0-12-50 (H-R-Sq.M) + P. K. 0-00-50 (H-R-Sq.M), Total Area: 0-13 00 (H-R-Sq.M), Assesment: Rs. 2.00 Ps. and 3)Owned by Mr. Sanjay Keshav Dhangaokar to non-agricultural land bearing Survey No. 34/2/1, Area 18 20-00 (R-Sq.M). All persons having any claim, right, title or interest in the said property by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, use, trust possession, inheritance, whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with supportive proofs to the undersigned at our below mentioned office address within 14 days from the date hereo otherwise the investigation and the said purchase transaction shall be completed by our clients, without any reference to such claim/s and the same if any shall be considered as waived

<u>Add</u>: 1)Office Gala No. 1, 1st Flr, Suresh Smruti Blda. Beside Kharbao Police Chowky, Tal. Bhiwandi, Dist: Thane 2)Shop No.96, 2nd Floor, Haridhara Complex, Anjur Phata, Bhiwandi - 421302

Flat No 8, 3nd Floor, Ramai Vihar Joyti Nagar,

Chausar Shanurwadi Near Dargha Road Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431001

Plot No. 13, S.no.114/2/115, Nr. Baneshwar Temple Baneshwar Nagar, Burhannagar, Nagardeole

Ahmednagar Ahmadnagar Maharashtra :- 414001

Flat No 103, 1st Flr, D Wing, Fortune Shubhan Phase

Flat 902, 9th Flr B Wing, Alpha Landmark Gat No.5,6, 8,9, Avhalwadi, Wagholi, Near Wagheshwar Mandir

Duplex Block No.2 Plot No.11 G No.165 Jijau Nagar Near Datta Mandir Savkheda Shivar Jalgaon Jalgaon

Flat No 403, 4th Floor Akshar Chsl, Plot No 64, Sector 21 Near Kalpataru Hospital Kharghar, Navi Mumbai Raigad Maharashtra :- 410210

sr No 4, Yewalewadi Dandekar Nagar Pune Pune

Maharashtra :- 411048

Pune Pune Maharashtra :- 412208

Jalgaon Maharashtra :- 425001

Ganesh K. Kathe B.A., L,L.B., M.B.A Mobile: 9822102435

CHS Ltd., having address at Plot No.429, 15th Road, Khar West, Mumbai - 400052 holding Flat No. A/302 in the building of society expired on 16th March, 2020 without making nominee. Mr. Anoop K Makhija has applied for deletion of name of Deceased member from the Share Certificate in Khar Friends Co-op. Hsq Soc. Ltd. and the records of the society

and for his admission to the membershi of the society in place of the Deceased.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Smt. Radha

K. Makhija member of Khar Friends

The Managing Committee of above named society has instructed Mr. Anoop K. Makhija to invite claims / objections any, in respect of his above application by way of Public Notice.

Any person/s having any claim of whatsoever nature in respect of the aforesaid flat are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within 15 days of the notice failing which, the claim of such person o persons will deemed to have been waived and/or abandoned and the society shall deal with the same according to law Dated this 26th day of May, 2022

D.K. Chawla - Secretary Khar Friends CHS Ltd Plot 429,15th Rd., Khar (W), Mumbai-52

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT MR. ATEET DHANESH GANDHI has agreed to sell my client MR. SHITAL NARENDRA MEHTA his Flat No. 501 admeasuring 410 square feet carpet area on 5th Floor in the building known as GAURAV VILLA situated at Mahavir Nagar, Off Link Road, Kandival West), Mumbai – 400 067 on plot of land bearing CTS No. 128A of Revenue Village: Kandivali (West) Taluka: Borivali cogether with 5 (Five) shares each of Rs. 50/- bearing Distinctive Nos. 56 to 60 under the Share Certificate No. 012 dated 15-8-1999 issued by Gauray Villa Co-Operative Housing Society Limited Regn. No. BOM/WR/HSG/TC/10360/1999) in respect of the said Flat No. 501 Any person having any share, right, title benefit, interest, claim, objection and/or demand in and upon the said Property or any part thereof by way of sale. transfe exchange, assignment, mortgage, charge gift, trust, muniment, inheritance occupation, possession, tenancy, sub-tenancy leave and license, license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance easement, covenant, release, relinquishment, grant or any other method through any greement, deed, document, writing conveyance deed, devise, beguest succession, family agreement/settlemen nemorandum of understanding, litigation decree or court order of any court of law contracts/agreements or encumbrances or otherwise howsoever are hereby equested to make the same known in writing with evidence to the undersigned at the address mentioned below with 15 (Fifteen) days from the date hereof publication of this notice failing which any such claim shall be deemed to have been waived and/or abandoned

Jayendra S. Shah Advocate, High Court, 52, Juhu Neel Sagar, 5th Floor, Gulmohar Road, J.V.P.D. Scheme, Juhu Mumbai- 400 049.

Place : Mumbai Date : 26.05.2022

and thereafter no claim shall be

entertained and such claim shall be

null and void.

Piramal

Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.

(LC No. 00005340 of Jalgaon Branch) Sachin Nan Patil (Borrower) Ujjwala Nana Patil (Co Borrower

(LC No. 00041439 of Kharghar Branch) Datta

er) Balu Karbhari Awa

CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com Branch Address: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp. Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602. **DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL) [formerly known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd.(DHFL)] under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PCHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PCHFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Description of secured asset (immovable property)	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)
(LC No. 00002726 of Swargate Branch) Ganesh Gohe (Borrower) Sandhya G Gohe (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1601517 /-(₹ Sixteen lakh One Thousand Five Hundred Seventeen Only) NPA (09-02-2022)	Flat No. A-16, 2nd Floor, A Wing, Rudrapriya Vihar, C.t.s. No. 2561 Defence Colony, Daund Pune Maharashtra :- 413801	(LC No. 00001332 of Solapur Branch) Babal Jaihindrao Mehetre (Borrower) Pooja Babal Mehetre (Co Borrower 1)
(LC No. 00008967 of Akola Branch) Sunil V Chaware (Borrower) Rupali Sunil Chaware (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1506752 /-(₹ Fifteen lakh Six Thousand Seven Hundred Fifty Two Only) NPA (11-03-2022)	Flat no T-3, third floor, gaurav heights plot no 3 and 4, survey no 101/1-A Dabki road, near nannare manga Akola Akola Maharashtra :- 444001	(LC No. 00000178 of Aurangabad Branch) Rajeswa Kishanrav Lingamkar (Borrower) Jyoti Eknath Gore (Co Borrower 1)
(LC No. 00004972 of Ahmednagar Branch) Lajaras Janardhan Sonawane (Borrower) Janardhan Shamuwel Sonawane (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1453826 /-(₹ Fourteen lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Twenty Six Only) NPA (11-03-2022)	Flat No 04, 2nd Flr, Jagdamba Residency, P.no.11, Nr. Octeriya Naka, Yashwant Colony, Solapur road, Darewadi, Ahmednagar. Ahmadnagar Maharashtra :- 414002	(LC No. 00006445 of Akola Branch) Sonaji Murlidharrao Chambhare (Borrower)
LC No. 00015672 of Pune Branch) G K Engineering Works (Borrower) Lahu Vishnu Godase Co Borrower 1) Anita Lahu Godase (Co Borrower2)	26-04-2022 /₹ 1271004 /-(₹ Twelve lakh Seventy One Thousand Four Only) NPA (11-03-2022)	M_machine_name:- Jyoti Make CNC Vertical Machine With Mitsubishi Controller & 200mm dia Rotany Table & With all Standared Accessories & Electricals Ap_model_no:- Rdx20 Ap_invoice_no:- S&m/17-18/2247	(LC No. 00005163 of Ahmednagar Branch) Kiran Bhaskar Dahiphale (Borrower) Padmabai Bhaskar Dahiphale (Co Borrower 1) (LC No. 00013116 of Pune Branch) Raju Ramaji
LC No. 00004715 of Nasik Branch) Amit Thansing Pawar (Borrower) Sonali Amit Pawar (Co Borrower1)	26-04-2022 /₹ 1264417 /-(₹ Twelve lakh Sixty Four Thousand Four Hundred Seventeen Only) NPA (11-03-2022)	F No-8, 1st Floor, Sai Niwas Appt., Savarkar Nagar, P No-7, S No-6/1/1b, Opp Vishwas Bank, Gangapurroad Nasik Nashik Maharashtra :- 422005	Hiranwale (Borrower) Manjushri Raju Hirnawale (Co Borrower 1) (LC No. 00000802 of Jalgaon Branch) Bharti
(LC No. 00004350 of Ahmednagar Branch) Deepak Ankush Raut (Borrower) Tulsabai Ankush Raut (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1244864 /-(₹ Twelve lakh Forty Four Thousand Eight Hundred Sixty Four Only) NPA (11-03-2022)	Plot No. 151, S.no. 144/e/4, B/h Civil Hospital, Ashti, Ashti, Beed. Beed Maharashtra :- 414203	Satish Suryawanshi (Borrower) Satish Manik Suryawanshi (Co Borrower 1) (LC No. 00000709 of Ahmednagar Branch) Ranjana Ramesh Avhad (Borrower) Ramesh
(LC No. 00002739 of Aurangabad Branch) Ashok Ramrao Tanpure (Borrower) Mira Ashok Tanpure (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1212517 /-(₹ Twelve lakh Twelve Thousand Five Hundred Seventeen Only) NPA (11-03-2022)	Plot No 04, Adarsh Colony S. No 150 New H.no 2366 Partur Partur Partur Jalna Maharashtra :- 431501	Tukaram Avhad (Co Borrower 1) (LC No. 00001013 of Ahmednagar Branch)
(LC No. 00001658 of Pimpri Branch) Somnath Kisan Shinde (Borrower) Vaishali Somnath Shinde (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1147080 /-(₹ Eleven lakh Forty Seven Thousand Eighty Only) NPA (11-03-2022)	Flat No. 108, 1st Floor , Swami Chatra Sr no- 54, AIP Manchar Old nashik road, Manchar Pune Pune Maharashtra :- 410501	Vishal Suresh Dange (Borrower) Suresh Gundopant Dange (Co Borrower 1)
(LC No. 00001107 of Swargate Branch) Swati Arvind Bhongale (Borrower) Sandip Vishwanath Hole (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1088576 /-(₹ Ten lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Seventy Six Only) NPA (11-03-2022)	Flat No B -14 2nd Floor B Bldg S No 2/3b/2 (old 168) Shriram Appt Devki Nagar Daund Daund Pune Maharashtra :- 413801	(LC No. 00009103 of Akola Branch) Digamba P Gedam (Borrower) Ranjana Digambar Gedam (Co Borrower 1)
(LC No. 00009139 of Pune Branch) Rajendra Suresh Shilimkar (Borrower) Shobha Suresh Shilimkar (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 1086048 /-{₹ Ten lakh Eighty Six Thousand Forty Eight Only) NPA (11-03-2022)	Flat No 201, 2nd Floor, Shree Residency S. No.3/21, Narhe, Near Flyover Bridge Nr. Kalubai Mandir. Pune Pune Maharashtra :- 411041	(LC No. 00003210 of Nagpur Branch) Kishor Chowalal Tandekar (Borrower) Chowalal Ramchandra Tandekar (Co Borrower 1)
(LC No. 00007708 of Aurangabad Branch) Vaidya Umakant Sandu (Borrower) Dipali Umakant Vaidya (Co Borrower 1) Sandu Bisanrao Vaidya (Co Borrower	26-04-2022 /₹ 1010805 /-(₹ Ten lakh Ten Thousand Eight Hundred Five Only) NPA (11-03-2022)	Tenement no. 11/05 , N-6 , sambhaji coloney ,b/h yashwantrao school Cidco , Sector F, Aurangbaad Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431003	(LC No. 00006632 of Akola Branch) Shrikrishn Bandu Gote (Borrower) Gayatri Shrikrishna Gote (Co Borrower 1)
Indumati Sandu Vaidya (Guarantor 1) (LC No. 00001863 of Parbhani Branch) Santosh Gangaram Jadhav (Borrower) Tirthmala (Co Borrower 1)	Z6-04-2022 /₹ 992968 /-(₹ Nine lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Sixty Eight Only) NPA (11-03-2022)	Plot No 268 Prt & 269 Prt,gut No 67 Nr Akola Rd, ramakrishna City,nr Sanskar Cinema,balsond,hingol Hingoli Hingoli Maharashtra :- 431513	(LC No. 00000265 of Jalgaon Branch) Yograj Nathu Patil (Borrower) Kamalar Yograj Patil (Co Borrower 1) (LC No. 00004794 of Ahmednagar Branch)
(LC No. 00000652 of Parbhani Branch) Madhav Vithalrao Adode (Borrower) Shilpa Madhav Adode (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 985905 /-(₹ Nine lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Five Only) NPA (11-03-2022)	Part Plot No. 42 Part Sv. No. 619, Sujata Colony, Old Pedgaon Road, Parbhani Parbhani Parbhani Maharashtra :- 431401	Somnath Mahadev Dhamal (Borrower) Prami Somnath Dhamal (Co Borrower 1)
(LC No. 00004651 of Ahmednagar Branch) Dadasaheb Sitaram Parakhe (Borrower) Yogita Dadasaheb Parkhe (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 980790 /-(₹ Nine lakh Eighty Thousand Seven Hundred Ninety Only) NPA (11-03-2022)	Plot No 05, Gat No 767, Nr. Vithal Rakhumai Mandir, Shishak Colony, Samarth Nagar, Karjat Ahmadnagar Maharashtra :- 414402	(LC No. 00003573 of Kolhapur Branch) Swasti Sales (Borrower) Deepa Pankaj Agarwal (Co Borrower 1) Puspak Arjundas Agarwal (Co Borrower 2) Geetadevi Pushpak Agarwal
(LC No. 00014942 of Pune Branch) Sandeep Hanumant Raskar (Borrower) Nileema Sandeep Raskar (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 947842 /-(₹ Nine lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred Forty Two Only) NPA (09-02-2022)	Flat No. 2 (Part), 1st Floor, Manmohan Park Chsl, Sr No. 14, Ganj Peth, Mahatma Phule Peth, Nr Kasturi Chowk Pune Pune Maharashtra :- 411007	(Guarantor 1) Pankaj Pushpak Agarwal (Guarantor 2) (LC No. 00025611 of Mumbai Metro Branch)
(LC No. 00002139 of Parbhani Branch) Taterao Manikrao Londhe (Borrower) Urmila Taterao Londhe (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 923505 /-(₹ Nine lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Five Only) NPA (11-03-2022)	Plot No 41,Gut No 135,swapna nagari Nr Scotis School,nr warpudkar poly, washmat rd, mj karegaon, parbhan Parbhani Aurangabad Maharashtra :- 431402	Amit Ashok Mokal (Borrower) Priyanka Amit Mokal (Co Borrower 1) Ballaleshwar Infrastructure (Co Borrower 2) (LC No. 00014769 of Pune Branch) Somnath K
(LC No. 00008222 of Akola Branch) Chhaya Jagannath Take (Borrower) Amol Avinash Tangade (Co Borrower 1)	26-04-2022 /₹ 906580 /-(₹ Nine lakh Six Thousand Five Hundred Eighty Only) NPA (11-03-2022)	Plot No. 17 Part , Gat No. 192/1 Mamta Naga Part 2, G P Kharda, Karanja Washim Maharashtra :- 444105	Aware (Borrower) Urmila Aware (Co Borrower (LC No. 00003405 of Kolhapur Branch) Mahindr
(LC No. 00002604 of Aurangabad Branch) Padmini Dhiraj Pardikar (Borrower) Dhiraj Baliram Pardikar (Co Borrower 1)	25-04-2022 /₹ 857599 /-(₹ Eight lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Ninety Nine Only) NPA (11-03-2022)	Flat No C-3, Plot No 145, Subh Laxmi Sankul Gut No 152 Satara, Aurangabad Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431002	Madhukar Kadam (Borrower) Madhukar Shanka Kadam (Co Borrower 1)
(LC No. 00002066 of Parbhani Branch) Lochana Baliram Shingare (Borrower) Nagnath Bhaskar Arsude (Co Borrower 1)	25-04-2022 /₹ 821221 /-(₹ Eight lakh Twenty One Thousand Two Hundred Twenty One Only) NPA (11-03-2022)	p n 15&16,gut no 57, Gokul Dham Society gp Lokhandi sawargaon,Nr Beed Rd, tq ambejoga dist beed Ambajogai Beed Maharashtra :- 431517	(LC No. 00005070 of Jalgaon Branch) Sagar Pramod Joshi (Borrower) Rashami Sagar Joshi (Co Borrower 1)
(LC No. 00009026 of Akola Branch) Pravin Gopal Apturkar (Borrower) Aasha Gopal Apturkar (Co Borrower 1)	25-04-2022 /₹ 794846 /-(₹ Seven lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Forty Six Only) NPA (11-03-2022)	Flat No 104, Surya Garden 3, Khadki, Bu Aokla, barshitakli road nr surya garden 2 khadki Akola Akola Maharashtra :- 444001	(LC No. 00006170 of Aurangabad Branch) Mahes Manoharrao Dhote (Borrower) Sujata Mahesh Dhote (Co Borrower 1)
(LC No. 00000482 of Ratnagiri Branch) Sudesh Ravindra Malvankar (Borrower) Shailaja Sudesh Malvankar (Co Borrower 1)	25-04-2022 /₹ 770431 /-(₹ Seven lakh Seventy Thousand Four Hundred Thirty One Only) NPA (11-03-2022)	Plot no. 26, S no. 90, Hissa no. 8/23, Ajol, Near Sondeghar Dharan,Dapoli - Mandangad Road, Sondeghar Dapoli, Ratnagiri Ratnagiri Maharashtra :- 415712	(LC No. 00003485 of Ahmednagar Branch) Sumit Sunil Gaikwad (Borrower) Geeta Tanaji Gadkari (Co Borrower 1) (LC No. 00001269 of Hadpsar Branch) Anil Praka
(LC No. 00042339 of Pune - Gera Junction Branch) Raman Dhondiram Bhalekar (Borrower) Ashwini Raman Bhalekar (Co Borrower 1)	25-04-2022 /₹ 751216 /-(₹ Seven lakh Fifty One Thousand Two Hundred Sixteen Only) NPA (11-03-2022)	Flat No 609, 6th Floor, A2 Wing Aapla Ghar Kondhwa Annex PH-1 Gatno228,230,231,235,bhopgaon, Pune Pune Maharashtra: 411048	(Co Borrower 1) (LC No. 00000407 of Chakan Branch) Sarah Aslar
(LC No. 00000786 of Guntur Branch) Siva Sankara Rao Maraka (Borrower) Somalah Maaraka (Co Borrower 1)	25-04-2022 /₹ 694534 /-(₹ Six lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Thirty Four Only) NPA (11-03-2022)	Prop. Asst No.1019010222, D.no.656 Beside Door No 4-3-22/9, Yadavapalem Turpu Satram Area, Near New Bus Stand, Bapatla Guntur Andhra Pradesh:- 522101	(LC No. 00000407 of chakan Branch) Sarah Asian Khan (Borrower) Soheil Khan (Co Borrower 1) (LC No. 00005340 of Jalgaon Branch) Sachin Nana
	·		Les occossito or surgaon branchi sacilii Nalic

If the said Borrowers shall fail to make payment to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

Date and Amount with NPA date Guarantor(s) (immovable property) (LC No. 00001332 of Solapur Branch) Babal 25-04-2022 /₹ 647038 /-(₹ Six lakh Forty Sev Plot No 22, Gat No 22/1 Panchawati Nagar, near Sri Jaihindrao Mehetre (Borrower) Pooja Babal Thousand Thirty Eight Only) NPA (11-03-2022 Camp Soregaon, Vijapur Road Solapur Solapur Maharashtra :- 413004 25-04-2022 /₹ 544265 /-(₹ Five lakh Forty Four (LC No. 00000178 of Aurangabad Branch) Rajesw Flat No.d02/06 Kasliwal Ranwara Garkheda ishanrav Lingamkar (Borrower) Jyoti Eknath Gor housand Two Hundred Sixty Five Only) NPA Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431005 5-04-2022 /₹ 543940 /-(₹ Five lakh ise No 354 A A/n Khumgaon Burti To Nandura Dist Buldhana Khumgaon Buldhar Maharashtra :- 443404 Murlidharrao Chambhare (Borrower) Three Thousand Nine Hundred Forty Only) NPA (09-01-2022) Plot No 60/West Part S No 343/41a/4/1k Shankar Nagar, N/r Govt. rest house Nag (LC No. 00005163 of Ahmednagar Branch) Kiran 25-04-2022 /₹ 524060 /-(₹ Five lakh Twenty Four Thousand Sixty Only) NPA (11-03-2022) Bhaskar Dahiphale (Borrower) Padmabai Bhaska Dahinhale (Co Borrower 1) Pathardi Pathardi Ahmadnagar Maharashtra 414106 (LC No. 00013116 of Pune Branch) Raju Ramaji No 01, Ground Floor, F Wing Rati Rajani 25-04-2022 /₹ 480861 /-(₹ Four lakh Eighty A Wing To G Wing Appartment Daund, Near New Court Pune Pune Maharashtra :- 413801 Thousand Eight Hundred Sixty One Only) NP (11-03-2022) (Co Borrower 1) 25-04-2022 /₹ 441212 /-(₹ Four lakh Forty O Thousand Two Hundred Twelve Only) NPA LC No. 00000802 of Jalgaon Branch) Bhart Gat No 1112, C.s.no. 777/1 B. Plot No 44 Part Tryambak Nagar Nr. Pankaj School , Chopda Jalgaon Maharashtra :- 425107 (11-03-2022) (LC No. 00000709 of Ahmednagar Branch) Ranjana Ramesh Avhad (Borrower) Rames 25-04-2022 /₹ 371506 /-(₹ Three lakh Seve One Thousand Five Hundred Six Only) NPA Row House No. 7 Plot No. g-1to4/7 S.no. 81/ 2a/2b, 81/3a/3b, 81/7b1,7b2, Om Sai Row Hsg, B/h Raghvendra Swami Mandir, Bolhega Tukaram Avhad (Co Borrower 1) (09-11-2021) Ahmadnagar Maharashtra :- 414111 (LC No. 00001013 of Ahmednagar Branch) Vishal Suresh Dange (Borrower) Suresh 25-04-2022 /₹ 313939 /-(₹ Three lakh Thirtee Flat No.14, G. Fl.,phase-b(building B), Muktai Nagar, Tardobachi Wadi, Gat No. 706/2, Malha Thousand Nine Hundred Thirty Nine Only) Gundopant Dange (Co Borrower 1) NPA (09-01-2022) Hill, Tardobachi Golegaon Rd, Shirur, Pune Pur Maharashtra :- 412210 Plot No 4, S No 124/1, Radha Nagar, Old Dhamangaon Railway Dhamangaon Railway (LC No. 00009103 of Akola Branch) Diga 25-04-2022 /₹ 312928 /-(₹ Three lakh Twe Gedam (Borrower) Ranjana Digamba Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) Gedam (Co Borrower 1) NPA (11-03-2022) Amravati Amravati Maharashtra :- 444709 Flat No F-107, First Floor, gopal Vihar 2 Khadgao LC No. 00003210 of Nagpur Branch) Kisho 25-04-2022 /₹ 309289 /-(₹ Three lakh Nine howalal Tandekar (Borrower) Chowalal Road, Near Ganesh Colony Wadi Nagpur Nagpu Thousand Two Hundred Eighty Nine Only) Maharashtra :- 440023 tamchandra Tandekar (Co Borrower 1) NPA (11-03-2022) (LC No. 00006632 of Akola Branch) Shrikrish Plot No- 3 B, Indrani Park, Laxmi Vihar, Washim, 25-04-2022 /₹ 207757 /-(₹ Two lakh Sever Near Mahalaxmi Temple, Washim Akola Maharashtra :- 444505 Fhousand Seven Hundred Fifty Seven Only) NPA (09-01-2022) (LC No. 00000265 of Jalgaon Branch) Yograj Nathu Patil (Borrower) Kamalar Yograj Patil Gph No. 9/1,plot No.1north Part Shriram Nagar At & Bk Pimpri, Nr Shiv Temple Pimpri Jalgaon Maharashtra :- 425104 Thousand Four Hundred Forty Two Only) NPA (11-03-2022) Co Borrower 1) 25-04-2022 /₹ 135684 /-(₹ One lakh Thirty Fiv No.45+46, S.no.91/1a+b+c+d Wadgaon Gupta Somnath Mahadev Dhamal (Borrower) Prar Thousand Six Hundred Eighty Four Only) NPA Somnath Dhamal (Co Borrower 1) Road, Ahmednagar. Ahmadnagar Maharashtra (09-01-2022) R S No.454a/3, Plot No.24, Near Nutan Marathi LC No. 00003573 of Kolhapur Branch) Swas 26-04-2022 /₹ 29651717 /-(₹ Two Crore Nine Sales (Borrower) Deepa Pankaj Agarwal (Co Vidhyalay, Limbu Chowk, Ward No.13, Ichalkarai Borrower 1) Puspak Arjundas Agarwal (Co enteen Only) NPA (11-03-2022) Ichalkaranji Kolhapur Maharashtra :- 416115 orrower 2) Geetadevi Pushpak Agarwa Guarantor 2) LC No. 00025611 of Mumbai Metro Branch Amit Ashok Mokal (Borrower) Priyanka Amit Flat No. 303 & 304, 3rd Flr, Wing C Swanand Chs Near Swami Samarth Nagar Village Chendhare, 26-04-2022 /₹ 6558706 /-(₹ Sixty Five lakh Fifty Eight Thousand Seven Hundred Six Only) NPA Mokal (Co Borrower 1) Ballaleshwar (11-03-2022) Plot No.9, Alibaug, Raigad Thane Maharashtra Infrastructure (Co Borrower 2) (LC No. 00014769 of Pune Branch) Somnath K 401303 Flat No 202, 2nd Floor, Akash Srushti, S. N.48, Plo 26-04-2022 /₹ 3251637 /-(₹ Thirty Two lakh Fif Aware (Borrower) Urmila Aware (Co Borrowe One Thousand Six Hundred Thirty Seven Only) N.1, Gokulnagar, Lane N.3, Kondhwa Bk, Katrajkondhwa Rd. Pune Pune Maharashtra :- 411048 LC No. 00003405 of Kolhapur Branch) Mahin C T S No.1241, Silver plaza, F.No. A-02,A-03,Firs 26-04-2022 /₹ 3035513 /-(₹ Thirty lakh Thirty Madhukar Kadam (Borrower) Madhukar Shan flr, opp.mahadik bunglow Nh-04 highway, A/P-Kadam (Co Borrower 1) Pulachi shi Kolhapur Kolhapur Maharashtra : LC No. 00005070 of Jalgaon Branch) Saga Block no.3 Plot no.84 S no.18/2B Maunabai Ngi 26-04-2022 /₹ 2474674 /-(₹ Twenty Four lakh ramod Joshi (Borrower) Rashami Sagar Joshi Sardar Patel colony Prabhat Colony nr datta nandir Bhusawal Jalgaon Maharashtra :- 42520: Four Only) NPA (11-03-2022)

26-04-2022 /₹ 2453350 /-(₹ Twenty Four lakh

26-04-2022 /₹ 2194913 /-(₹ Twenty One lakh

Ninety Four Thousand Nine Hundred Thirteen

26-04-2022 /₹ 1719970 /-{₹ Seventeen lak

Nineteen Thousand Nine Hundred Seventy Or

26-04-2022 /₹ 1670995 /-(₹ Sixteen lakh Seven usand Nine Hundred Ninety Five Only) NPA

26-04-2022 /₹ 1650032 /-(₹ Sixteen lakh Fit

Thousand Thirty Two Only) NPA (11-03-2022)

26-04-2022 /₹ 4901881 /-(₹ Forty Nine lakh One

Thousand Eight Hundred Eighty One Only) NPA (11-05-2020)

NPA (11-03-2022)

NPA (11-03-2022)

11-03-2022)

Only) NPA (09-02-2022)

ifty Three Thousand Three Hundred Fifty Only

Demand Notice

PUBLIC NOTICE General public is hereby informed that my Clients 1) MR. ARUN LAXMAN DHADI 2) MR. LAXMAN RAMAYYA DHADI 3) MR. AJAY LAXMAN DHADI residing at BUILDING NO. 51, GARDEN VIEW C.H.S. LTD., TENEMENT NO. 1508, PANTNAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMBAI - 400 075 have decided to purchase a tenement mentioned in schedule of Property written hereunder from its owner 1) MRS. MANJULABEN GIRISH GADA. Apart from the said Owner if any person/s legal heir/s or any firm/s, financial institute have any right, title and interest by way of heirship, mortgage, lease, agreement for sale, sale deed and/or have any objection for the sale / purchase transaction of the said premises mentioned hereinbelow, are ereby invited to raise their objection for sale, along with the relevant locuments and papers at my below mentioned address within a period of 15 Fifteen) days from the date of publication of this Notice. The objections hich are not received within stipulated period as mentioned herein, will not be considered and my clients will complete their transaction with the said wner MRS. MANJULABEN GIRISH GADA. Please take a note of it.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY TENEMENT NO. 1513 ADMEASURING AREA ABOUT 368.4 SQ. FT. JILT- UP AREA SITUATED AT BUILDING NO. 51, GARDEN VIEW C.H LTD., PANTNAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMBAI - 400 075, SURVEY NO. 236-A, C.T.S. NO. 186 OF VILLAGE GHATKOPAR,

TALUKA, KURLA, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT.

Place: Mumbai Date: 26/05/2022

Office: Behind Charity, Commissioner's Office Opp. Mid town Bldg., Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 018.

वसई-विरार शहर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय विरार, विरार (पूर्व),

ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५. द्रध्वनी: ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६

इमेलः vasaivirarcorporation@yahoo.com बांधकाम विभाग, प्रभाग समिती (एफ)

फॅक्स: ०२५०-२५२५१०७

जाहिर द्वितीय फेर ई-निविदा सूचना (प्रथम वेळ मुदतवाढ)

विषय:- प्रभाग समिती एफ कार्यक्षेत्रातील जाहीर द्वितीय फेर निविदा सूचनेतील कामांसाठी ई-निविदा खरेदी व ब्रिड प्रिपरेशनच्या दिनांकाकरिता प्रथम मुदत वाढ मिळण्याबाबत.

उपरोक्त विषयान्वये वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (एफ) कार्याक्षेत्रातील एकूण ३ कामांची जाहीर द्वितीय फेर निविदा सूचना दि. ०९/०५/२०२२ रोजी दै. वृत्तमानस, दै. लोकसत्ता, दै. फ्रि प्रेस जर्नल, या वर्तमानपत्रात तसेच (<u>https://mahatenders.gov.in</u>) या संकेतस्थळावर जा.क्र. व.वि.श.म/बांध/१७७/२०२२-२३ दि. ०६/०५/२०२२ अन्वये निविदा प्रसिध्दीस मंजूरी देऊन दि. २४/०५/२०२२ रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत ई-निविदा मागविण्यात आल्या होत्या तरी तीन कामांपैकी काम क्र. १, काम क्र २ काम क्र. ३ या कामांसाठी अल्प प्रतिसाद आल्याने सदर कामासाठी प्रिपरेशनची व स्विकृत मुदत खालीलप्रमाणे वाढविण्यात आलेली आहे. मुदतवाढीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

- १) ऑनलाईन ई-निविदा स्वीकृती दिनांक दि. ३१/०५/२०२२ दु. ३.०० पर्यंत राहील.
- २) ऑनलाईन ई-निविदा उघडणेची दिनांक ०२/०६/२०२२ दु. ३.०१ वा.

जा. क्र.ः व.वि.श.म./बांध/२४९/२०२२

दिनांक: २५/०५/२०२२

(राजेंद्र लाड) कार्यकारी तथा प्र. शहर अभियंता वसई विरार शहर महानगरपालिका

Date: 26-05-2022 | Place: Maharashtra

Sd/- (Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limited

_ॲक्सिस बँक (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, कॉपॉरेट कार्यालय – ७वा मजला, कॉ ''ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, वाडिया इंटररॉशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५.

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसार्ठ ई-लिलाव विकी सचना . प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच **मे. धनश्री डेव्हलपर्स** आणि हमीदार म्हणजेच **धनश्री डेव्हलपर्स आणि श्री. शंकरराव बोरकर** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही ॲक्सिस बँक लि म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे मालक यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा हा सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंब द्वारे मंजर दिनांक ३०/०३/२०२१ रोजीचा आदेश आणि सन्माननीय अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी. उस्मानाबाद द्वारे मंज ३०/०३/२०१९ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत १२/०३/२०२१ रोजी ॲक्सिस बैंक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार मे. धनश्री डेव्हलपर्स कर्जदार म्हणुन आणि धनश्री डेव्हलपर्स प्रा. लि. आणि शंकरराव बोरकर हमीदार/गहाण म्हणन यांचेकडन ॲक्सिस बँक लिमिटेडला थकीत ३१/१०/२०१५ रोजीसची रु. १८.४४.०५.०२०/- (रुपये अठर को**टी चळ्वेचाळीस लाख पाच हजार वीस मात्र)** सह ०१/११/२०१५ पासूनचे पुढील व्याज सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील दंड व्याज आणि अनुषंधिक खर्च, अन्य प्रभार, परिवयं, इ. च्या वसुलीसाठी १६ जून, २०२२ रोजी 'जे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे ', 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीचे वर्णन : गाव अंडुर, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ९, तालुका तुळजापूर, जिल्हा उस्मानाबाद येथील मोजमापित २२.४६ हेस्टर्स, सर्व्हे क्र. ५५२, हिस्सा क्र. १, २, ३/४, ३/३, ३/२, ३/४, सर्व्हे क्र. ५५६, हिस्सा क्र. १/१ आणि

पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : चौधरी ॲण्ड कं. यांची जमीन आणि शरणप्पा करडामे यांच्या जमिनीद्वारे

दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०९ द्वारे. उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : शांतिर निवृत्ती हिप्पार्गे यांच्या जमिनीद्वारे

सह त्यावरील बांधलेल्या इमारतींसह इतर मत्ता जसे की फर्निचर आणि फिक्चर्स, इक्रिपमेंटस्, मशिनरी-स्थिर किंवा जंगम त्यावर स्थित रचना आणि कोणत्याही अन्य मत्ता.

राखीव किंमत: रु. १८,८०,००,०००/- (रुपये अठरा कोटी ऐंशी लाख मात्र)

इसारा अनामत रक्कम: रु. १,८८,००,०००/- (एक कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख मात्र) लिलाव आयडी : २४५८३२.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://www.axisbank.com/auction-notices आयडी).

दिनांक: २६ मे, २०२२ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बँक लि.

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार एडलवाईस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी") (CIN:L65922DL2005PLC136029) चे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेटस ऑण्ड रिकन्सट्रवशान ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट ६० दिवसांच्या आत् 18.12.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 38,65,517.72 (रूपये अडतीस लाख पासष्ठ हजार पाचशे सतरा आणि बाहत्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क. HHI VRA00401568 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 29.11.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार अरविंद कपाल राय: राय फुड प्रोडक्टस्, एफ 2, वॉर्ड रुम क्र 7, बीएमसी कॉलनी, जन अरुण कुमार वैद्य मार्ग, न्यू बीएमसी स्कुल, फिल्म सिटी रोड, संतोष नगर, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र-400065, अरविंद कपाल राय; एफ 2, वॉर्ड रुम क्र 7, बीएमसी कॉलनी, जन अरुण कुमार वैद्य मार्ग, न्यु बीएमसी स्कुल, फिल्म सिटी रोड, संतोष नगर, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र-400065, बिंदु अरविंद राय; एफ 2, वॉर्ड रुम क्र 7, बीएमसी कॉलनी, जन अरुण कुमार वैद्य मार्ग, न्यु बीएमसी स्कुल, फिल्म सिटी रोड, संतोष नगर, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र- 400065 यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 20.05.2022 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर एडलवाईस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड चे ट्रस्टी असलेल्या ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 ची कर्ज आकारणी रू. 38,65,517.72 (रूपये अडतीस लाख पासष्ठ हजार पाचशे सतरा आणि बाहत्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 29.11.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

विवा कॉलेज रोड, ग्लोबल सिटी, एस क्र.5, एवेन्यु एल 6, पुनम पार्क व्ह्यु,विंग सी,पहिला मजला, फ्लॅट नं. 102, विरार (प), ठाणे, महाराष्ट्र 401303, ठाणे, महाराष्ट्र- 401303.

सही/-अधिकृत अधिकारी एडलवाईस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Invesco Mutual Fund

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.

तारीख: 20.05.2022 र्डएआरसी टस्ट - एससी 439 चे टस्टी

Lower Parel, Mumbai - 400 013

www.invescomutualfund.com

पब्लिक नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, गांव मौजे विरार, तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर येथील सर्वे नं. १२६/१/१, क्षेत्र एच. आर. ०-०६-०, आकार रु. ०.१२ पै. आणि सर्वे नं. १२६/१/२, क्षेत्र एच. आर. ०-०४-१, आकार रु. ०-१२ पै. अशी जमीन मिळकत माझे अशिल श्री. दयानंद दामोदर पाटील यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून सदर जमीन मिळकतीत इमारतीचे बांधकाम करण्याची परवानगी मिलणेकामी त्यांनी वसर्द विरार शहर महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेला आहे. सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तची वा संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत असल्यास त्यांनी ती निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या १११, पहिला मजला, कपाडीया हाऊस गावठण, विरार प., ता. वसई, जि. पालघर येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिद्ध झालेच्या तारखेपासून १४ दिवसाचे आंत सर्व कागदपत्रासहित लेखी कळवावी

कळावे

आपला विश्वास् आर. टी. पाठक

दी नॅशनल को.ऑप. बूँक लिमिटेड

आहेत, त्या चुका सुधारुन कृपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात

नजरचुकीमुळे छापून आलेला	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
मजकूर	
एनसीबी/एचओ/आरईसी/	एनसीबी/एचओ/आरईसी/
५६/२०२२-२२	५६/२०२२-२३
परिशिष्ठ ए या मजकुरावरील एलटीएलएन/९ करीता येथील नाव आणि त्यांचा पत्ता :-	
मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन	मालमत्तेचे नाव आणि त्यांचे वर्णन
वरील मिळकतीच्या गह्मणासाठी दस्ताएवजांचा तपशील याखालील मजकूर : फ्लॅट क्र.५०१, ५वा मजला,	*

फ्री प्रेस जरनल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१
शुद्धीपत्रक
दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये बुधवार दि. २५.०५.२०२२ रोर्ज
पृष्ठ क्र.१२ वर "एनसीबी/एचओ/आरईसी/५६/२०२२-२३
सूचना" या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा
सदर जाहिरातीमध्ये काही ठिकाणी नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्य

एनसीबी/एचओ/आरईसी/	एनसीबी/एचओ/आरईसी/
५६/२०२२-२२	५६/२०२२-२३
परिशिष्ठ ए या मजकुरावरील एलटीएलएन/९ करीता येथील नाव आणि त्यांचा पत्ता :-	
मत्तेचे नाव आणि तिचे वर्णन	मालमत्तेचे नाव आणि त्यांचे वर्णन
वरील मिळकतीच्या गहाणासाठी दस्ताएवजांचा तपशील याखालील मजकूर: फ्लॅट क्र.५०१, ५वा मजला, रिध्दि सिध्दी हाईट्स	*
मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (एसएसएएलएन-४)	मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (एचएसएलएन-४
वरील मिळकतीच्या दस्ताऐवजांचा तपशील	मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण (प्रचारमण्डापन-४ या खाली

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/ आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा.

समाविष्ट करावे

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल

रिटेल ॲसेट सेंट्रलाइज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, यूटीआय बिल्डिंग, तुंगा पॅराडाईजच्या मागे, प्लॉट नं.१२, रोड नं. ९, एम आय डी सी, मरोळ, अंघेरी (पूर्व), मुंबई – ९३. O SBI कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) स्थावर मिळकती करिता

रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲंसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील दिलेल्या तारखे रोजीस मांगणी सूचना जारी करून कर्जदारांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक** कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या . कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २४ मे २०२२ रोजीस घेतला.

बिशेषतः कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसार्ठ

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऑक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून

कर्जदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मांगणी सुचनेची तारीख आणि
		थकबाकी रक्कम
श्री. संजय भेदीराम	फ्लॅट क्रमांक ए-७०४, ए विंग, सुममीत अपार्टमेंट,	२१.०२.२०२२ रु.
शर्मा, हमीदार : श्री.	रोयल पाल्म इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव	९, १९,४६३/- च्यासह त्यावरील
भेदीराम शर्मा	पूर्व, मुंबई - ६३.	पुढील व्याज आणि प्रभार.
श्री अवधेश एस	फ्लॅट क्रमांक ६०३, मौज. ३६५ चौ. फूट, ६ वा	१९.०३.२०२२ रु.
चौबे आणि श्रीमती	मजला, इमारत क्रमांक ३, चामुंडा क्लासिक	५३,४०,८१५/- च्यासह
रनेहा ओ पाठक	सीहेचएसएल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गाव	त्यावरील पुढील व्याज आणि
	महाजनवाडी, मिरा रोड ईस्ट, ठाणे- ४०११०७	प्रभार.
दिनांक : २५.०५. २०२२		प्राधिकृत अधिकारी

CITIZENCREDIT नोंदणीकृत कार्यालयः सिटिझनक्रेडिट सेंटर, सीटीएस न २३६, मार्वे रोड, ऑरलेम, मालाड (प.), मुंबई–४०० ०६४

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

4 ताबा सूचना ⁴ ज्याअर्थी, सिटिझनक्रेडिट को—ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या

निम्नरवाक्षरीकारांनी सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराच्या अंमलबजावणीत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना सुरक्षा हीत कायदा २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत खालील गहाणकार/ऋणको/ हमीदार / कायद्यानुसार वारस श्रीम. लुइझा जेरोमिता रॉङ्गिज (मृत्यू झाल्यापासून), यांचे कायद्यानुसार वारस श्री. जॉन फिलिप रॉङ्गिज आणि श्रीम. पर्पेटुआ रॉड्गिज आणि श्री. जोकिम मसिलामणी चेट्टियार (मृत्यू झाल्यापासून), यांचे कायद्यानुसार वारस श्री. मसिलामणी चेडियार आणि श्रीम. अंघोनियामल चेडियार आणि श्री. एडविन मसिलामणी चेडियार, यांच्यावर उक्त स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपयँत निघालेले आणि निघावयाचे सर्व किंमत्, आकार व खर्च आणि संविदात्मक दरातील पुढील व्याजासह एकत्रीत २८/०२/२०२२ रोजी प्रमाणे देय व्याज अधिक मुद्दल रक्कम रु. ११,५५,६३६/– (रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार सहाशे छत्तीस) असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची करण्याकरिता उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांकित १४/०३/२०२२ मागणी सूचना निर्गमित

यावरील नमूद केलेले गहाणकार/ऋणको/हमीदार/कायद्यानुसार वारस रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा गहाणकार/ऋणको/हमीदार/कायद्यानुसार वारस तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक २१ मे २०२२ रोजी सुरक्षा हीत (अमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट—कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरुन गहाणकार / ऋणको / हमीदार / कायद्यानुसार वारस आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यानीं मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१/०३/२०२२ च्या प्रभावापासून निघणारे आणि निघालेली सर्व किंमत् आकार व खर्च, इ. तसेच सविदात्मक दरात अधिक व्याजासह एकत्रीत २८/०२/२०२२ रोजी प्रमाणे देणी असलेल्या रु. ११,५५,६३६/- (रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार सहाशे छत्तीस) या रकमेकरिता सिटिझनक्रेडिट को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लि. च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता वेळोवेळा उपलब्ध असलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) व्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष्य वेधीत आहेत.

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u>

पर्लेट क्र. B—२०६ (बुना क्र.६), २ रा मजता इमारत क्र. C-२, B विंग, सिटिझन आयरिस सीएचएसएल, सिटिझन हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, जुना सर्व्हे क्र. २५०, नवीन सर्व्हे क्र. २६५, हिस्सा क्र. ७, जुना सर्व्हे क्र. २५१, नवीन सर्व्हे क्र. २६६, गाव—ज्युचद्र, नायगाव (पूर्व), पालघर — ४०१ २०८.

प्राधिकृत अधिकारी सिटिझनक्रेडिट को–ऑपरेटिव्ह बॅंक लि. साठी दिनांकः २१.०५.२०२२

शृध्दीपत्रक

दिनांक २५.०५.२०२२ रोजी प्रकाशित झालेल्य मे. <mark>ए. एन. के. डेकोरेटर्स</mark> यांच्या रजि. एडीच्य मचनेमध्ये **४९ या ओलीमध्ये ओडी/ह करीत** ्र ऐवजी **ओडी/५ करीता** आणि **ओळ क्र. १०३** (परिशिष्ट -सी) यामध्ये (एलटीएलएन/ १ करिता एकत्रित तारण) ऐवजी (ओडी/५ करिता एकत्रित तारण) असे वाचण्यात यावे.

ठिकाण : मुंबई सही/ दिनांक : २६.०५.२०२२ अधिकृत अधिकारी दी नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

PUBLIC NOTICE

my clients,M/s.D.G. Land Developers Private Limited, a company registered under the Companies Act,1956 having its corporate office at 1st Floor, Sheeta Krupa, Aarev Road, Goregaon (East Mumbai-63, is investigating the right, title and entitlement of my clients as the Developer/Promoter with regard t redevelopment of the Schedule Propert nereunder described owned by Usha Jankalyan Nagar Co-operative Housing Society Limited, registered under th M.C.S.Act,1960 under no. BOM/W-P/HSG/(T-C)/1697/85-86,having office at: Kharodi No.1, Marve Road, Malac (West), Mumbai-95 (Owner/Society) i terms of the Development Agreement dated 21-12-2021 registered under no BRL-9-16783-2021 dated:21-12-2021 executed between Society/Owner, its 68 Members, and my clients as the Developer therein and Power of Attorney dated:21-12-2021 registered under no.BRL-9-16786-2021 dated 21-12-2021, executed by the Owner Society in favour of my clients' Directo Mr. Brahmdev Dudhnath Shukla and b ritue thereof my clients, as Developer promoter became entitled to redevelop the Schedule Property and in their ow right to deal with, transfer, assign by wa of sale, lease, mortgage, tenancy, leave and licence basis etc. to create ien/charge and to execute and registe areement/s for Sale and other relevan document/s, paper/s and writing/s with the Allottee/s (as per RERA Act) and to receive Sale price/Consideration from their Allottee/s, on principal to principal basis, of and in respect of their share o residential Flat/s /Shop/s /Office/s with Stack car parking space/s i.e. Promoter Premises, in the proposed new Sheeta Usha building to be constructed thereat in terms of aforesaid registered Development Agreement dated

All person/s, legal entity/ies and institution/s having any claim and/or objection against or in respect of the Schedule property or any part thereof, its redevelopment including in any built up areas constructed or to be constructed thereon, by way of sale ransfer, grant of development rights assignment, exchange, right, interes share, lease, sub-lease, tenancy, sul enancy, license, lien, mortgage, charge encumbrance, occupation, covenant trust, gift, inheritance, bequest maintenance, possession, agreement is-pendens, family arrangement settlement, decree or order of any cour of law or tribunal or any concerne authority, partnership or otherwise nowsoever and of whatsoever nature is/are hereby requested to give thereof i writing, along with supporting documents to the undersigned at Flat No.11 Building No.6, The Malad C.H.S. Ltd. Poddar Road, Malad (East), Mumbai-97 within 14 days from the date o publication hereof, failing which, the claim/s and/or objection/s, if any, of such erson/s will be considered to have bee onest, waived, released, relinquished d/or abandoned foreve

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED

All that pieces and parcel of Sub-divided Plot no.1 of the layout of the Jankalyar Nagar Private Scheme bearing C.T.S b. 9/10/A bearing Survey no. 84, Hiss b. 1 to 5 and Survey no.85, Hissa no. to 4 & 6 c admeasuring 2300.55 squar meters or thereabouts along with road set back area, Village: Malwani:Taluka Borivali ,Mumbai Suburban Distric along with building standing thereo named and known as "Usha" comprisir of 03 (three) Wings namely A/B/C each of Ground plus Four floors having of Ground plus Four floors having 54 (fifty four) residential Flat/s and 14 (Fourteen) Shop/s constructed as pe the plans and specifications approved by the Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM) and assessed by M.C.G.M. and bounded as follows On or towards the East

On or towards the West : By Bhoon On or towards the North : By Nisha Jankalyan Nagar Cooperative Housing

(D.P.) Road Place : Mumbai Date : 26/05/2022

On or towards the South

स्थळ: मुंबई

तारीखः मे २५,२०२२

Mr. Anupam R. Sharma Advocate Ph 9967364504

: By 9 Mete

ASPIRE

एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह संयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई सीआयएन नंबर: U65923MH2013PLC248741

शाखा कार्यालय : शॉप नं. ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही. प्लाजा, सर्व्हे नं. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वरती, रेलवे स्टेशन जवळ, विरार (पूर्व), ४०१३०५. महाराष्ट्र **संपर्क नं : पांडुरंग जाधव – ९३७२७०४९२९ शाखा कार्यालय** : शॉप नं. १४, तळमजला, अर्सिया ॲल्टिस, फोर्टिज हॉस्पीटल जवळ, बैल बाजार, कल्याण (वेस्ट), मुंबई - ४२१३०६. महाराष्ट्र संपर्क नं. : पांडुरंग जाधव - ९३७२७०४९२९

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कार्पेरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) द्वारे, कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसुल करण्याकरिता खाली नमुद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर, मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (InventOn) म्हणजे. https://auctions.inventon.in या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत जाहेत,

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम १३(२) मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम इरठे बोली वाढवा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व रक्कम
कर्ज करार क्र. LXPAL00316-170032256 शाखाः पालघर कर्जदारः सागर स्मेश पांचाळ	२८-१०-२०१७ रोजीस रु. १९,७९,३३९/- (रुपये एकोणीस लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे एकोणचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्रमांक ए/४०१, ४था मजला, दीप ज्योत सीएचएस लिमिटेड अंबावाडी, तुटिंज नालासोपारा पूर्व, एस क्रमांक १२४, एच क्रमांक ३ वसई ठाणे– ४०१२०८. महाराष्ट्र भारत	रु. १,७०,०००/−	२८/०६/२०२२ वेळ : सकाळी ११.३० ते दुपारी : १२.०० वा. पर्यंत
कर्ज करार क्र. LXPAN00315-160016557 शाखाः पनवेल कर्जदारः मनोज किसन मोरे सह कर्जदारः नीलम मनोज मोरे	१८-०१-२०१९ रोजीस क. १४,३२,८९६/- (रुपये चौदा लाख बत्तीस हजार आठशे शहाण्णव मात्र)	फ्लॉट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, ए-विंग, भराडी माता बिल्डिंग, इमारत क्रमांक १, सव्हें क्रमांक १०२, हिस्सा क्रमांक २, सव्हें क्रमांक ९, हिस्सा क्रमांक १, आजदे प्रामपंचायत, जोंबेवली, आजदे प्रामपंचायत, जोंबेवली, ४३१२०१. जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र.	₹. ८,५०,०००/ <u>-</u> ₹. ८५,०००/ <u>-</u> ₹. १०,०००/-	

- लिलाव पुढ़ील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल), www.motilaloswalhfi.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in. पाह शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन साटर करता येईल
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नाव वर नमूद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.
- कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिंस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९१३७१०००२० आणि ई मेल आयडी : care@inventon.co.in / akshada@inventon.co.in वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकत अधिकारी **संपर्क नं. : पांडरंग जाधव -** ९३७२७०४९२९ यांचेशी संपर्क साध शकतात.
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समज्तीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नाव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर काही दावें/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एएचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एएचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.
- ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाण रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड च्या नांवें डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र**. ००६००३४००७३५३०, **आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा परावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. २७/०६/२०२२ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- . मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
- ई लिलावामध्ये सर्वे अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एएचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही
- खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. ०२/०६/२०२२ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे.
- लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुंक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.
- यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मदांक शल्क. नोंदणी शल्क इ भरणे आवश्यक आहे. विक्री प्राधिकत अधिकारी यांच्या पष्टीच्या अधीन आहे.
- कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.
- १४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर, व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एएचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.
- १६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एएचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत
- नियम व शर्तींच्या अधीन राह्न, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त सेदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एएचएफसीएलला त्या बाबत खरेटीटाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग
- वेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकततेचे पत्र बोली कागटपत्रांसह साटर करणे आवश्यक आहे. विशेष सूचना: ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स
- प्रायक्टर लिमिटेड, पर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर कार्यालय येथुन कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया ची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येची ततेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफ्सीएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीतीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे / तिचे बोली कोट करण्यासाठी /वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाह नये. २०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. htps://motilaoswalhf.com.equction-pdf
- नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर

कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: २६-०५-२०२२

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन्स लिमिटेड

NOTICE

(CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg,

Telephone: +91 22 6731 0000, Fax: +91 22 2301 9422, Email: <u>mfservices@invesco.com</u>

NOTICE is hereby given that Invesco Trustee Pvt. Ltd., (the Trustee to Invesco Mutual Fund) has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') in the following scheme, the particulars of which are as under:

Name of the Scheme	Plan(s) / Option(s)	Amount of IDCW (Rs. per unit)*	NAV as on May 24, 2022 (Rs. per unit)	Record Date#
Invesco India Dynamic Equity Fund, an open	IDCW Option	0.04	16.79	May 31, 2022
ended dynamic asset allocation fund	Direct Plan - IDCW Option	0.04	18.87	Way 31, 2022

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the record date. IDCW payable to the unit holder(s) will be lower to the extent of tax deducted at source, at applicable rates.

*or immediately following Business Day if that day is not a Business Day.

Face Value per unit is Rs.10/-.

Date: May 25, 2022

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

Unit holders of the aforesaid scheme, whose names appear in the records of the Registrar, KFin Technologies Limited, as at the close of business hours on Tuesday, May 31, 2022 or immediately following Business Day if that day is not a Business Day (including valid purchase/switch-in application received till 3.00 p.m. on the record date, subject to the entire amount of subscription/ purchase as per the application / switch-in request is available for utilization by the scheme before the cut-off time on the record date) will be entitled to receive the IDCW.

Unit holders holding units in dematerialized (electronic) form whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the aforesaid scheme as at the close of business hours on Tuesday, May 31, 2022 will be entitled to receive the IDCW.

With regard to Unit holders under IDCW options of the aforesaid scheme, who have opted for IDCW Reinvestment facility, the IDCW due will be reinvested by allotting units for the IDCW amount (net of applicable taxes and stamp duty) (on the next Business Day after the Record Date) at a price based on the prevailing ex-IDCW NAV per unit on the record date.

> For Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd. (Investment Manager for Invesco Mutual Fund)

Saurabh Nanavati **Chief Executive Officer**

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



IIFL WEALTH PRIME LIMITED

(Formerly known as IIFL Wealth Finance Limited)

CIN: U65990MH1994PLC080646 Address: 6th Floor, IIFL Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013, Maharashtra, India. | Tel: (91-22) 4876 5600; Fax: (91-22) 4875 5606

 $\textbf{Email id:} nbfc-compliance@iiflw.com \mid www.iiflwealthprime.com$ जलद विमोचन पर्याय सचना

येथे दिनांक २५ मे,२०२२ रोजी देण्यात आलेल्या सूचनेनुसार,डिबेंचर धारकांना आणि आयआयएफएल वेल्थ प्राईम लिमिटेड ('कंपनी') च्या डिबेंचर विश्वस्थांना, असे सूचित करण्यात येते की कंपनी द्वारे खाली नमूद केलेल्या माहितीनुसार काही डिबेंचर इश्यु, त्यांच्या परिपक्रतेपुर्वीच परत करण्यात येणार आहेत: 1.कंपनी द्वारे दिलेल्या परतावा पर्यायांनुसार खालील डिबेंचर्स लवकर विमोचनाकरिता पात्र आहेत:

श्रेणी	आयएसआयएन	स्क्रिप कोड	वा तारखेनुसार उपलब्ध असलेले डिबेंचर्स (२० मे , २०२२)
EC950-020822	INE248U07BJ1	958823	75,120

(कृपया येथे असे लक्षात घ्यावे की लवकर विमोचनाचा पर्याय हा डिबेंचर धारकांना आहे पण असे जरूरी नाही की ही जलद विमोचन पर्याय सूचना बघून डिबेंचर धारकांनी आपले डिबेंचर लवकर

2. **नोंदणी तिथी:** डिबेंचर धारकांना जलद विमोचन परताव्याची नोंदणी तिथी ही नमूद केलेल्या तक्त्यानुसार ग्राह्य धरावी लागेल.

3. ऑफरची तिथी: जलद परतावा ऑफर ही दिलेल्या तक्त्यानुसार असेल.सगळे डिबेंचर धारक हे नोंदणी तिथीनुसार कंपनी चे डिबेंचर धाकर असतील आणि ज्यांना जलद विमोचन करायचे असेल त्यांना याबद्दल ची संमती त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेलच्या माध्यमाने treasuryops@iiflw.com आणि amit.dabhade@linkintime.co.in वरती कळवावी लागेल. समजा वैयक्तिक नसलेल्या डिबेंचर धारकांना संमती द्यावयाची असेल तर ती मंडळाच्या संमती/अधिकृत पत्राद्वारे देता येऊ शकेल.

4. **विमोचन रक्कमः** संबंधित विमोचन रक्कम ही डोबेंचरनुसार संबंधित जलद विमोचन तिथीनुसार खालील तक्त्यानुसार दिली जाईल.

नोंदणी तिथी		जून	१७,२०२२	जून २४,२०२२		जुलै ०१,२०२२		जुलै ०८,२०२२	
फ्रीज कालावधी (ज्यावेळेला		जून १७,२०२२ ते		जून २४,२०२२ ते		जुलै ०१,२०२२ ते		जुलै ०८,२०२२ ते	
डिबेंचरचा व्यवहार	यां बविला	जून २	,,२०२२	जून ३०	,२०२२	जुलै ०७,	२०२२	जुलै १४,	२०२२
जाईल)									
जलद विमोचन पर्याय		जून २०,२०२२ ते		जून २७,	२०२२ ते	जुलै ०४,२०२२ ते		जुलै ११,२०२२ ते	
निवडण्याचा कालाव	ाधी (कामेचे	जून २ः	२,२०२२	जून २९	,२०२२	जुलै ०६,	२०२२	जुलै १३,	२०२२
दिवसच मोजले जात	तिल)								
रक्कम मिळण्याची तिथी		जून २३,	१०२२	जून ३०	, २०२२	जून ०७,	. २०२२	जुलै १४, २०	२२
आयएसआयएन	फेस व्हॅल्यु	विमोचन	जलद विमोचन	विमोचन	जलद विमोचन	विमोचन प्रिमियम	जलद विमोचन	विमोचन प्रिमियम	जलद विमोचन
	(A)	प्रिमियम	रकम	प्रिमियम	रकम	(A)	रकम	(A)	रकम
		(B)	(A)+(B)	(C)	(A)+(C)		(A)+(D)		(A)+(E)
INE248U07BJ1	1,00,000	32,112	1,32,112	32,342	1,32,342	32,572	1,32,572	32,803	1,32,803

प्रत्येक श्रेणीच्या जलद विमोचनानुसार जलद विमोचन रक्कम दिली जाईल ज्याची माहिती ही "जलद विमोचन रक्कम". जलद विमोचन रक्कम ही डिबेंचर धारकाच्या बँक खात्यामध्ये जमा केली जाईल, (डिबेंचर त्या दिवशीच्या नोंदणी तेथी नुसार असतील) ज्या खात्याबद्दलची नोंदणी ही संबंधित डिपॉझिटरीकडे असेल (लाभार्थी स्थितीनुसार).

5. **देय रकामेची तिथी:** सगळ्या डिबेंचर धारकांना, ज्यांनी जलद विमोचन पर्याय निवडला आहे, कंपनी द्वारे जलद विमोचन रक्कम ही त्यांच्या संबंधित खात्यामध्ये म्हणजेच डिपॉझिटरीकडे असलेल्या नोंदणी नुसार (लाभार्थी स्थानानुसार) वरती दिलेल्या तारखांनुसार दिली जाईल.

> आय आय एफ एल वेल्थ प्राईम लिमिटेड स्वाक्षरीकर्ता कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

(रक्कम रूपयात)